

新築RC造賃貸マンション
 (仮称)コンフォート白山

 11月下旬入居予定

都営三田線

東京メトロ南北線

「白山」駅徒歩1分。「本駒込」駅徒歩5分。
 「白山神社」に隣接した、新築3階建て賃貸マンション誕生!

お客様の「借りたい!」に応える
 aisanの賃貸物件!



都心にありながら
 緑潤う街・文京区「白山」。
 至近な駅や、商業施設の
 利便性を受けながら、
 快適さを実現した住まい
 「(仮称)コンフォート白山」誕生。



入居者募集 1K:18.69㎡(2戸)/18.82㎡(3戸)/20.21㎡(3戸)

月々の家賃 **81,000円**より
 管理費別途: 4,000円/月

快適な住まいを実現した標準設備・仕様

- | | | |
|------------------|-----------------|---------------------|
| オートロックシステム採用 | 共用部にセコムを採用 | 宅配ボックスを設置 |
| TVモニター付インターホンを採用 | ユニットバスに浴室乾燥機を設置 | |
| 洗面化粧台を設置 | 地上デジタル放送対応 | インターネット使用料0円 e.t.c. |

【物件概要】 ■所在地/東京都文京区白山5丁目31番12号(住居表示) ■交通/都営三田線「白山」駅徒歩1分・東京メトロ南北線「本駒込」駅徒歩5分 ■総戸数/8戸(1K・8戸) ■住居専有面積/18.69㎡(2戸)~20.21㎡(3戸) ■構造規模/鉄筋コンクリート造地上3階建 ■現況/建築中 ■建物完成予定/平成29年10月末 ■入居/平成29年11月下旬 ■設備/東京電力、東京ガス、公営水道、下水道 ■契約条件/礼金:1ヶ月/敷金:1ヶ月/契約期間:2年(更新可)/更新料:新賃料の1ヶ月分/更新手数料:新賃料の0.5ヶ月分(税別) ■必要書類 ●個人の場合:住民票・身分証明書・顔写真・収入証明書 ●法人の場合:登記簿謄本・印鑑証明書・会社概要・他 ●連帯保証人:印鑑証明書 ■その他 ※弊社指定の火災保険に加入していただきます。※入居審査あり。※ペットの飼育、楽器・石油ストーブの使用不可。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※状況により完成予定時期が遅れる場合がございますので予めご了承ください。

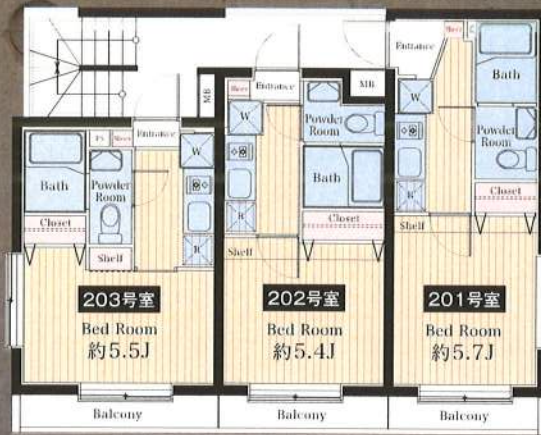
新築RC造賃貸マンション
 (仮称)コンフォート白山

永年に渡る実績とノウハウでプランニング。
 11月下旬入居可! 新築RC造賃貸マンション
 「(仮称)コンフォート白山」誕生!

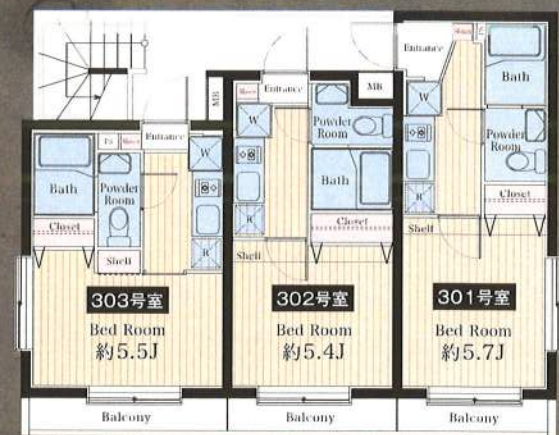
1階平面図



2階平面図



3階平面図



【(仮称)コンフォート白山】賃料表					
303号室・1K 18.82㎡	88,000円	302号室・1K 18.69㎡	87,000円	301号室・1K 20.21㎡	89,000円
203号室・1K 18.82㎡	85,000円	202号室・1K 18.69㎡	84,000円	201号室・1K 20.21㎡	86,000円
102号室・1K 18.82㎡	81,000円	エントランス		101号室・1K 20.21㎡	82,000円

※管理費別途・4,000円/月 ※駐輪場別途・500円/月

快適な毎日プロデュースする
 充実した標準設備・仕様

- コンパクトキッチンガスコンロ(2口)
- ユニットバス
- 浴室乾燥機
- シャワートイレ
- シューズボックス
- バルコニー
- バス・トイレ別
- 室内に洗濯機置場
- 洗面化粧台
- 火災報知器設置
- 宅配ボックス
- TVモニター付インターホン
- オートロックシステム採用
- ペアガラス
- エアコン設置
- クローゼットハンガーパイフ
- 地上デジタル放送対応
- フローリング
- 24時間監視システム(共用部)
- 共用部にセコムを採用
- 駐輪場設置(月額500円) ※台数限定
- インターネット使用料0円

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※状況により完成予定時期が遅れる場合がございますので予めご了承ください。



■東京都知事(10)第38256号 ■東京都知事(特-25)第115089号
ポケットハウス あいせん
 愛三土地建物株式会社 管理賃貸部
 〒164-0001 東京都中野区中野3丁目33番8号

TEL:03-5342-5575
 FAX:03-3384-2551 携帯電話:090-6578-0990
 ◎当社ホームページ <http://aisan-t.co.jp> ◎担当:坂入

客付会社様へ

9月下旬モデルルームOPEN!
 内見の際は予約制となります

■手数料

手数料負担割合	貸主	%	貸主	100%
手数料分配割合	元付	%	元付	100%

■取引態様/専任媒介