

新築RC造賃貸マンション(仮称)コンフォート中央

お客様の『借りたい!』に応える **aisan** の賃貸物件!



12月上旬入居予定
 月々の家賃 **69,000円**より (共益費別途 4,000円/月)
 入居者募集 1R:17.28㎡(6戸)/17.96㎡(3戸)



※完成予想図は、図面を基に描いたもので、周辺・外観・外構等は実際と異なります。予めご了承ください。

JR中央・総武線 / 東京メトロ東西線

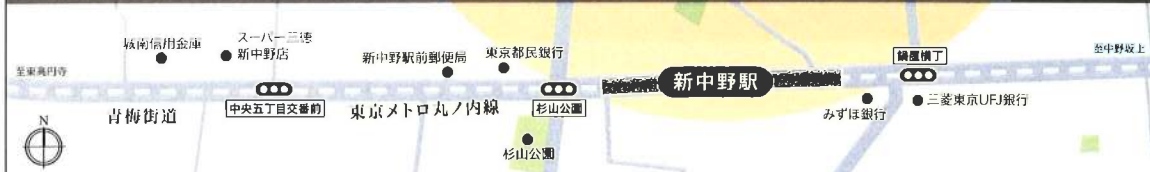
「中野」駅徒歩 **7分**。

東京メトロ丸ノ内線

「新中野」駅徒歩 **8分**。

2駅4路線
 利用可!!

中野区中枢エリアの
 至便な立地に誕生



【物件概要】 ■所在地 / 東京都中野区中央4丁目55番12号予定(住居表示) ■交通 / JR中央・総武線、東京メトロ東西線「中野」駅徒歩7分。東京メトロ丸ノ内線「新中野」駅徒歩8分。■総戸数 / 9戸(1R・9戸) ■住居専有面積 / 17.28㎡(6戸)・17.96㎡(3戸) ■構造規模 / 鉄筋コンクリート造地上3階建 ■現況 / 建築中 ■建物完成予定 / 平成29年11月末 ■入居 / 平成29年12月上旬 ■設備 / 東京電力、東京ガス、公営水道、本下水 ■契約条件 / 礼金:1ヶ月 / 敷金:1ヶ月 / 契約期間:2年(更新可) / 更新料:新賃料の1ヶ月分 / 更新手続料:新賃料の0.5ヶ月分(税別) ■必要書類 ●個人の場合:住民票・身分証明書・顔写真・収入証明書 ●法人の場合:登記簿謄本・印鑑証明書・会社概要・他 ●連帯保証人:印鑑証明書 ■その他 ※弊社指定の火災保険に加入していただきます。※入居審査あり。※ペットの飼育、楽器・石油ストーブの使用不可。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※状況により完成予定時期が遅れる場合がございますので予めご了承ください。

永年に渡る実績とノウハウでプランニング。 新築RC造賃貸マンション「(仮称)コンフォート中央」誕生!

12月上旬入居可!

【(仮称)コンフォート中央】賃料表

303号室・1R 17.96㎡ 76,000円	302号室・1R 17.28㎡ 75,000円	301号室・1R 17.28㎡ 75,000円
203号室・1R 17.96㎡ 73,000円	202号室・1R 17.28㎡ 72,000円	201号室・1R 17.28㎡ 72,000円
103号室・1R 17.96㎡ 70,000円	102号室・1R 17.28㎡ 69,000円	101号室・1R 17.28㎡ 69,000円

※共益費別途:4,000円/月



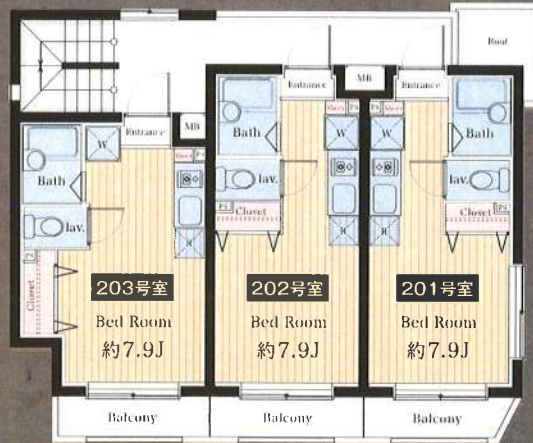
※完成予定は、図面を基に描いたもので、実際とは多少異なります。予めご了承ください。

快適な毎日をプロデュースする充実した標準設備・仕様

- コンパクトキッチン
ガスコンロ(2口)
- ユニットバス
- 浴室乾燥機
- シャワートイレ
- シューズボックス
- バルコニー
- バス・トイレ別
- 室内に洗濯機置場
- 火災報知器設置
- 宅配ボックス
- TVモニター付インターホン
- オートロック・システム採用
- ペアガラス
- エアコン設置
- クローゼット
ハンガーパイプ付
- 地上デジタル放送対応
- フローリング
- 共用部にセコムを採用
- 24時間監視システム(共用部)
- インターネット
使用料0円



1階平面図



2階平面図



3階平面図

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※状況により完成予定時期が遅れる場合がございますので予めご了承ください。



東京都知事(10)第38256号 ■東京都知事(特-25)第115089号
ポケットハウス あいせん
愛三土地建物株式会社 管理賃貸部
〒164-0001 東京都中野区中野3丁目33番8号

TEL:03-5342-5575
FAX:03-3384-2551 携帯電話:090-6578-0990
◎当社ホームページ <http://aisan-t.co.jp> ◎担当:坂入

客付会社様へ

10月末日モデルルームOPEN!
内見の際は予約制となります

■手数料

手数料 負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料 分配の割合	元付	%	元付	100%

■取引態様/専任媒介