

ロイヤルアーク高円寺

4LDK+**マルチム**□専有面積／**108.39㎡**(壁芯)

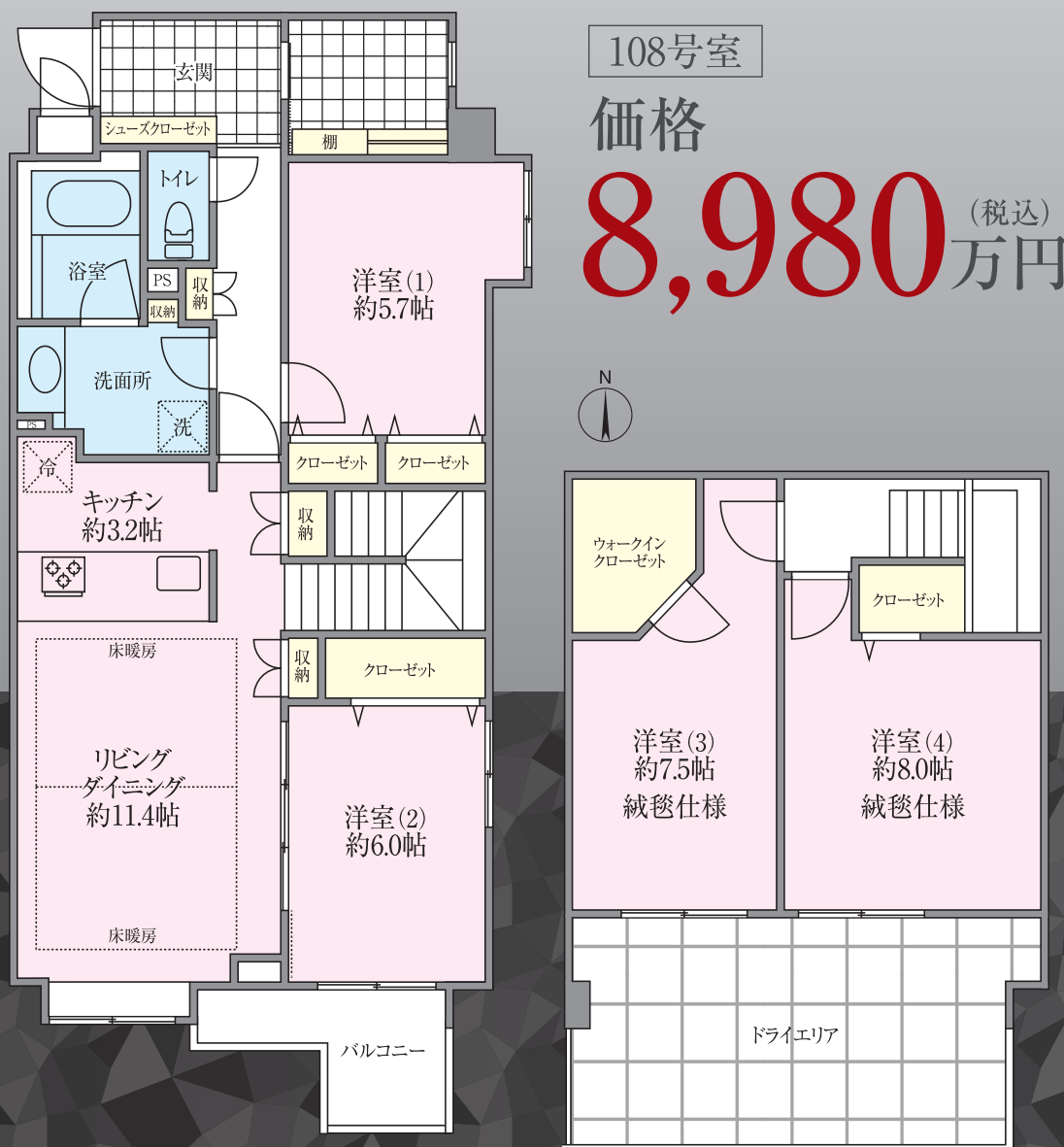
再開発・駅ビル開業で注目エリア!!



令和3年2月

新規内装リフォーム済

- ◇アイランドキッチン新規交換
- ◇浴室(換気乾燥暖房付)
- ◇トイレ ◇洗面化粧台 ◇CF新規交換
- ◇床暖房(LD部分) ◇建具 ◇クロス
- ◇フローリング ◇地下部絨毯張替 等



JR中央・総武線/東京メトロ東西線

「中野」駅徒歩 8分

東京メトロ丸ノ内線

「東高円寺」駅徒歩 9分



【物件概要】■名称/ロイヤルアーク高円寺■所在地/東京都杉並区高円寺南5-28-15-108■専有面積/102.52㎡(登記簿)・108.39㎡(壁芯)■バルコニー面積/4.38㎡■構造規模/鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建■総戸数/41戸■築年月/平成12年2月■施工会社/住友建設株式会社東京■管理会社/野村不動産パートナーズ株式会社■管理形態/全部委託■管理員/月~日:AM8時~PM4時■管理費/22,800円/月■修繕積立金/21,220円/月■受入町内会費/200円/月※令和3年2月19日現在■土地権利/所有権■敷地持分/320400分の10839■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/150%■地域・地区/準防火地域・第一種高度地区■駐車場/有(27,000円~31,000円/月)■駐輪場/有(1,200円/月)■バイク置場/有※空無(500円/月~3,000円/月)■現況/空室■引渡日/2021年7月■設備/東京電力、東京ガス、公営上下水道

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。



■東京都知事(11)第38256号 ■東京都知事(特-30)第115089号
 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

愛三土地建物株式会社 営業部

〒164-0001 東京都中野区中野3丁目33番8号 URL: <http://aisan-t.co.jp>

お問い合わせは

※案内の際は当社までご連絡下さい。



03-5342-5677 (代)

Fax: 03-3384-1377

第三水曜日、第二・第四土曜日、日曜日、祝日はこちらに

担当: 鯨井 Mobile: 080-4528-3455

客付会社様へ

ご案内の際は
近隣の方に
ご配慮願います。

■取引態様/売主

■手数料/3%(税込)